

Rengjøring og vedlikehold – Deckshield parkeringsarealer

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Denne anvisningen gjelder rengjøring og vedlikehold av Flowcrete Deckshield-system, som er spesialutviklede og polyuretanbaserte belegg for parkeringsarealer.

Formålet med et korrekt vedlikehold er å opprettholde en sikker, sklisikker og hygienisk overflate, men fremfor alt å beskytte den underliggende betongkonstruksjonen mot fukt, kjemikalier og veisalt.

Et velholdt gulv forlenger investeringens levetid betydelig og forebygger kostbare strukturelle skader på armeringen.

2. BYGGRENGJØRING OG ETABLERING

Før parkeringsarealet tas i bruk etter installasjon eller renovering, må det utføres en grundig etableringsrengjøring. Før det egentlige arbeidet påbegynnes, skal du alltid gjøre en mindre test på et begrenset område for å kontrollere at belegget tåler det aktuelle kjemikaliet.

2.1 Tørrengjøring

All løs sand, grus samt byggestøv fjernes ved feiing.

2.2 Vask

Ved behov utføres en første våtrengjøring med et nøytralt eller mildt alkalisk rengjøringsmiddel som Flowcrete Special Cleaner for å fjerne overfladisk smuss og eventuelle rester. For store arealer anbefales en kombiskuremaskin.

3. RENGJØRINGSFREKVENNS OG DOSERING

Parkeringsarealer samler raskt opp slipende smuss som må fjernes for å beskytte belegget. En felles retningslinje er å aldri overdosere produktene. Deckshield påvirkes normalt ikke av høye pH-verdier, men et nøytralt eller mildt alkalisk middel er fullt tilstrekkelig for daglig rengjøring. Forbedret effekt oppnås i stedet gjennom lunkent vann og riktig virketid. Vær oppmerksom på at eventuelle kalkavleiringer binder smuss og fett til gulvoverflaten, noe som betyr at kalken regelmessig må fjernes med tilpasset kjemi for at gulvet skal bli helt rent.

3.1 Rengjøringsfrekvens

- Høyt trafikknivå gjelder innkjørsler og utkjørsler samt svingradier. Feiing av løs sand og grus utføres minst 2 ganger i året samt løpende. Vask utføres regelmessig eller etter behov.
- Middels trafikknivå gjelder vanlige parkeringsbåser. Feiing utføres minst 2 ganger i året. Vask utføres etter behov.
- Lavt trafikknivå gjelder gangarealer og perifere båser. Feiing utføres minst 2 ganger i året. Vask utføres etter behov.

Feiing av løs sand og grus bør passende gjøres i forbindelse med snørydding og våtrengjøring for å minimere slitasjen.

3.2 Standarddosering per 8 liter vann

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml for daglig rengjøring og 50 ml for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring doseres 25 ml til 1 liter vann. En mikrobekyttende film kan sprayes ut med en tynning på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml for daglig rengjøring, 400 ml for periodisk rengjøring og 800 ml for grunnrengjøring. Dette produktet skal primært brukes i kaldt vann.
- Flowcrete Spot Remover tynnes 1 til 10 for daglig rengjøring og 1 til 2 for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring er den absolutt sterkeste tillatte konsentrasjonen 1 til 1, noe som stiller krav til en helt nøyaktig oppmåling.

4. RIKTIG UTSTYR OG METODEVALG

Å bruke riktig utstyr er avgjørende på parkeringsarealer for å både få ren overflaten og bevare dens egenskaper.

- Maskinskuring og feiing krever en maskin utstyrt med plastbørster. Bruk ikke rondeller. Valget av børstestivhet er en avveining der en stiv børste med slipende belegg skrubber aggressivt, men fjerner gulvets naturlige glans, mens en myk børste bevarer finishen, men kan gå glipp av gjenstridige merker.
- Hva som skal unngås helt er rondeller og skurefiber, ettersom beleggets friksjon sliter i stykker disse umiddelbart.
- Høytrykksspyling kan brukes med forsiktighet med maksimalt 50 bar trykk og 50 °C vanntemperatur. I svært korte perioder og ved ekstreme behov kan opptil 80 bar og 80 °C tolereres, men det må ikke være standard.
- Flekkfjerning med Flowcrete Spot Remover krever en sprayflaske som er utstyrt med EPDM-pakning.

5. INSTRUKSJONER TRINN FOR TRINN

5.1 Metode for tørrfeiing og oppsamling av grus

1. Gjennomfør feiing av arealene med spesielt fokus på innganger og kjørebaner, passende etter at ytre veinett er rensopet om våren.
2. Samle opp alt slipende materiale som sand og grus for å forhindre at det fungerer som sandpapir under kjøretøyenes dekk.

5.2 Metode for periodisk maskinskuring

1. For sterkt forurensede arealer kreves maskinell bearbeiding med høyere konsentrasjon av kjemi. Fyll kombimaskinen med vann og riktig kjemikaliedosering. Lunkent vann gir best effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal brukes med kaldt vann.
2. Kjør maskinen med sugefunksjonen slått av og påfør middelet. La det virke i cirka 10 minutter uten å tørke inn for å løfte smusset fra underlaget.
3. Kjør en andre omgang over overflaten med børster eller rondell og ha sugefunksjonen slått på.
4. Gulvet må skylles ekstra nøye med rent vann for å sikre at ikke noe smussvann tørker inn på gulvet, noe som ellers etterlater en smussbindende hinne.

6. FLEKKFJERNING OG SPESIALRENGJØRING

- Gummimerker fra dekk håndteres best med Flowcrete Spot Remove. Begynn alltid med en svak tynning på 1 til 10 og øk konsentrasjonen trinnvis ved behov opp til maksimalt 1 til 1. Test deretter den nøyaktig blandede bruksløsningen på et mindre område først for å sikre at ingen hvite flekker oppstår. Spray løsningen med godkjent EPDM-flaske, la virke i cirka 10 minutter, bearbeid med børste og skyll nøye. Produktet har en pH-verdi på cirka 6 i konsentrat.
- Svarte friksjonsmerker fra bildekk kan ofte også fjernes skånsomt med spesialmidler basert på sitrus eller ved lokal mekanisk bearbeiding med spesielle melaminsvamper.
- Oljesøl tørkes opp umiddelbart. Rengjør deretter restene med et emulgerende løsemiddel som Flowcrete Oil Remove blandet i kaldt vann. La virke i cirka 10 minutter for å løfte oljen ut av overflaten og skyll deretter svært godt med rent vann.
- Tyggegummi fjernes så mye som mulig mekanisk uten å skade belegget og behandles deretter med høytrykk eller damprens. Ved ekstremt gjenstridige rester kan man bruke tørris og kullsyresnø i 3 til 4 minutter på gummien. Bruk ikke overflødig eller kontinuerlig frysing direkte mot gulvoverflaten.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Bruk aldri Flowcrete Spot Remove i utynnet konsentrat. En blanding som er sterkere enn den maksimalt tillatte tynningen på 1 til 1 ødelegger sjiktet umiddelbart, og all form for overdosering etterlater varige hvite flekker. Det er også et strengt forbud mot å bruke produktet på asfalt eller asfaltbelagte overflater, noe som er spesielt viktig å ta hensyn til ved tilkoblinger til ytre veinett på parkeringsdekk.
- Bruk av skarpe stålplagblad ved snørydding er absolutt forbudt da de forårsaker mekaniske skader på overflaten. Snøploger må være utstyrt med gummiblader, og disse skal vedlikeholdes slik at de alltid er i god stand.
- Unngå aggressivt veisalt i den grad det er mulig. For sikker avising anbefales kaliumacetatbaserte midler, noe som er et ikke-etsende og sikkert alternativ for belegget.
- Hvis det oppstår riper, hull eller sprekker fra piggdekk, plagblad eller annen punktbelastning, må dette meldes umiddelbart til den bygningsansvarlige. Hvis vann og klorider trenger ned gjennom en skade, kan det forårsake alvorlige sprekker i betongen og korrosjon i armeringen. Skader må raskt repareres med originalmateriale.

Vær oppmerksom på at når dette dokumentet skrives ut eller lagres eksternt, er det ikke kontrollert og er kanskje derfor ikke den nyeste utgaven.
